

259-СЗФ-2023/2

**Дополнительное соглашение №2
к договору подряда от 18.12.2023 № 259-СЗФ-2023
на выполнение комплекса работ «под ключ».**

г. Санкт-Петербург

«14» июня 2025

Акционерное общество «Оборонэнерго» (АО «Оборонэнерго») в лице директора филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» Стапцова Ивана Александровича, действующего на основании доверенности от 24.01.2025 № 9, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОМОНТАЖ», являющееся Лидером коллективного участника действующее от имени коллективного участника, на основании договора простого товарищества о коллективном участии в закупочной процедуре от 02.10.2023, членами которого являются:

- ООО «Простая геодезия» (ИНН 7810359986), состоящее в членстве Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» СРО № ГИ-1-17-0149,

- ООО «Элеон Инжиниринг» (ИНН 7810924860), состоящее в членстве Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство» Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» СРО-П-176-19102012,

- ООО «Энергомонтаж» (ИНН 7805763696), состоящее в членстве Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей» (А СРО «ПОС») СРО-С-287-15092017,

именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Угловой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно или раздельно именуемые в дальнейшем «Стороны» или «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее – Дополнительное соглашение) к договору подряда от 18.12.2023 № 259-СЗФ-2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести следующее изменение в Договор подряда - пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ «под ключ» по Объекту в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору, далее - «Техническое задание») в целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств объекта: «два общежития № 1 и № 2», к электрическим сетям Заказчика, расположенных на территории: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лемболово (к.н. 47:07:0157001:72), для филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» (далее по тексту – Работы), и передать результаты Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты Работ, и оплатить их на условиях Договора.

Выполнение Работ производится в два основных этапа:

I этап «Проектно-изыскательские работы», включающий в себя:

- разработку, согласование и утверждение у Заказчика программы и задания на выполнение инженерных изысканий, выполнение инженерных изысканий, согласование с Заказчиком технического отчета по инженерным изысканиям;
- получение и согласование всей исходно-разрешительной документации, не предоставленной Заказчиком;
- разработку, согласование и утверждение у Заказчика задания на проектирование, разработку проектной документации, согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями и ведомствами и с Заказчиком;
- направление от имени Заказчика проектной документации на *негосударственную* экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (далее по тексту – экспертиза) и получение ее положительного заключения, утверждение проектной документации у Заказчика;
- разработку рабочей документации, согласование рабочей документации с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными организациями и ведомствами, утверждение рабочей документации у Заказчика;
- получение и оформление от имени Заказчика прав на земельные участки и/или разрешений на использование земельных участков, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства Объекта, включая изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории со списком координат характерных точек границ каждого образуемого земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, подготовку проекта межевания территории и проекта планировки территории, и/или подготовку градостроительного плана земельного участка и согласование их со всеми заинтересованными лицами, организациями и ведомствами, постановку земельных участков на кадастровый учет, установление сервитута, подготовку проекта рекультивации земель, изменение разрешенного использования земельного участка, получение разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, включая подготовку и согласование акта натурного технического обследования участка, проекта освоения лесов, а также иных необходимых документов, в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - мероприятия по получению и оформлению прав на земельные участки);
- подготовку сведений о границах охранных зон объектов ЭСХ, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН).

II этап «Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы», включающий в себя:

- строительно-монтажные, пуско-наладочные и иные работы неразрывно связанные со строительством, монтажом Объекта;

- подготовку комплекта документов, необходимого для направления в Ростехнадзор уведомления о готовности на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

Выполнение работ по II этапу допускается после выполнения Подрядчиком в полном объеме работ по I этапу и подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ, составленного по форме приложения № 2 к Договору и получения положительного заключения экспертизы».

2. Стороны договорились внести следующее изменение в Договор подряда - пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Стоимость Работ подлежит корректировке по итогам утверждения Заказчиком проектной документации, получения положительного заключения негосударственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, а также после предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих фактически выполненные Работы, в том числе затраты на приобретение Материалов (заверенные копии договоров поставки Материалов, товарных накладных по форме ТОРГ-12, счетов-фактур, иных документов), стоимость которых в проектной документации, определена по коммерческим предложениям или прайс-листам, что оформляется дополнительными соглашениями к Договору, подписанными обеими Сторонами, но в любом случае не может быть более цены, определенной в п. 3.1 Договора».

3. Стороны договорились внести следующее изменение в Приложение №1 (Техническое задание) к Договору подряда - пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Требования и объем работ по разработке проектной и рабочей документации:

- по итогам выполнения инженерных изысканий разработать, согласовать и утвердить у Заказчика задание на проектирование;

- осуществить выбор и согласование трассы, проектируемых ЛЭП, с органами государственной власти, землепользователями, эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций, Заказчиком, другими заинтересованными организациями;

- разработка и оформление проектной и рабочей документации должна проводиться в соответствии с действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами по Объекту;

- состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года, ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации

для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- при разработке проектной документации использовать типовые проекты на ЛЭП 10 кВ предусмотреть:

- проверить пропускную способность существующей сети ЛЭП 10 кВ с учетом существующей и присоединяемой нагрузки;

- сети ЛЭП 10 кВ схемы и характеристики элементов ЛЭП 10 кВ определить проектом с учетом необходимости передачи заявленных мощностей для осуществления электроснабжения объекта заявителя;

- для проектируемого Объекта, предусматривать проектные решения с учетом их минимальности и достаточности для исполнения договора технологического присоединения, принимая стоимость материалов и оборудования, по ценам поставщиков по минимальным значениям.

При проектировании ЛЭП 10 кВ выполнить/определить:

- характеристику трассы ЛЭП;

- марку и сечение кабеля/провода;

- метод перехода под препятствиями и инженерными коммуникациями, количество резервных труб для участков перехода.

- предусмотреть разработку разделов проектной и рабочей документации на сооружение сетей связи (ВОЛС), АИИСКУЭ и телемеханики, видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации;

- предусмотреть разработку раздела «Релейная защита, противоаварийное управление»;

- предусмотреть комплект запасных частей, расходных материалов и принадлежностей, в объеме, достаточном для эксплуатации и ремонта оборудования в течение всего гарантийного срока;

- согласовать проектную документацию с соответствующими организациями и ведомствами, а также с правообладателями существующих инженерных коммуникаций и земельных участков, в чьей охранной зоне будет проходить производство Работ;

- согласовать проектные решения с Заказчиком на всех стадиях проектирования по Объекту;

- за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, по Объекту устранить недостатки в техническом отчете по инженерным изысканиям, в проектной и рабочей документации, выявленные в процессе ее согласования с соответствующими ведомствами и организациями или в процессе осуществления последующих строительно-монтажных работ, в случае, а если возникновение указанных недостатков вызвано обстоятельствами, за которые отвечает Подрядчик;

- утвердить проектную документацию у Заказчика по Объекту;

- разработать и утвердить рабочую документацию у Заказчика по Объекту;

- направить от имени Заказчика проектную документацию на негосударственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью
5 (- пять -) листы.

Заказчик

АО «Оборонэнерго»

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

Подрядчик

ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»

/И.А. Стапцов/

(подпись)
МП



/Н.Н. Углова/

(подпись)
МП

